



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 39 PŽ-4317/2021-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Nevenke Baran, predsjednice vijeća, Branke Šabarić Zovko, sutkinje izvjestiteljice i doc. dr. sc. Jelene Čuveljak, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 44, OIB 55403081793, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašin iz Zadra, odlučujući o žalbi izlučnog vjerovnika ANTE KAPOVIĆA iz Zadra, Rampada 5, OIB 93567394124, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Gluić Ninčević odvjetničkom društvu d.o.o., Zadar, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-499/2017-66 od 12. srpnja 2021. u sjednici vijeća održanoj 21. rujna 2021.

**r i j e š i o   j e**

Odbacuje se kao nedopuštena žalba izlučnog vjerovnika Ante Kapovića iz Zadra, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-499/2017-66 od 12. srpnja 2021.

**Obrazloženje**

1. Pobijanim, u izreci označenim rješenjem određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake: - kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m<sup>2</sup> unutar građevinskog područja grada Zadra), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Utvrđeno je da su na teret predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana razlučna prava u korist razlučnih (založnih) vjerovnika: 1. Danijele Markulin, OIB 39109678651, 2. Toni nekretnine d.o.o., Poličnik, OIB 71525120975, 3. Josipe Čurjurić Rudić, OIB 19336873166, 4. Mary Skroče, OIB 88869637242, 5. Mirjane Lalić, OIB 6060444600, 6. Josipe Čurjurić Rudić, OIB 19336873166 i 7. Nikoline Lalić, OIB 74828556761, kao i zabilježbe sporova koji se vode između stečajnog dužnika i Ante Kapovića iz Zadra, radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine te je nalaženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, neposredno po primitku ovog rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu uvodno označenog

stečajnog dužnika oznake kat. čest. br. 853/4 upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar. Tako je riješio prvostupanjski sud primjenom odredbe članka 247. stavaka 1. do 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio Ante Kapović, kao izlučni vjerovnik, ne navodeći iz kojih zakonskih razloga osporava odluku, s prijedlogom ovome sudu ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Žalba nije dopuštena.

4. Iz stanja spisa i obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je u ovom stečajnom postupku, rješenjem suda poslovni broj poslovni broj St-499/2017 od 26. studenog 2018., otvoren stečajni postupak nad dužnikom te je na izvještajnom ročištu od 14. ožujka 2019., skupština vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja donijela odluku o prodaji predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u predmetnom stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, sve u skladu s odredbom čl. 247. u vezi s čl. 229. i 249. SZ-a.

5. Pravilima Stečajnog zakona propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini (članak 247. SZ-a).

6. Budući da pravo žalbe protiv rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a), a žalitelj nije razlučni vjerovnik, valjalo je žalbu odbaciti kako nedopuštenu primjenom odredbe članka 380. točke 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11- pročišćeni tekst, 25/13 89/14 i 70/19) u vezi s odredbom članka 247. stavka 2. SZ-a.

Zagreb, 21. rujna 2021.

Predsjednica vijeća  
Nevenka Baran

Broj zapisa: **eb2ff-d7e58**

Kontrolni broj: **0e3fe-e4747-b1ab8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NEVENKA BARAN, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.